

Broj: **201-2/2016**  
Zagreb, 25.10.2016.

## Z A P I S N I K

### s 96. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 21. listopada 2016. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednica Upravnog odbora Brankica Dejanović, članovi UO: Rajko Turk, Tomislav Kani, Marko Vučko, Ivana Popović, Marko Šundov (punomoć g. Željko Dadić i gđa Silvana Vučković), Ivan Pulić (punomoć gosp. Toni Šoljan), Rafael Ralić, Bojan Bodražić (punomoć gosp. Krešo Čačija i gosp. Mario Bugarić), Marija Sesler, predsjednik UDRUGE gosp. Tomislav Štimac, koordinatori i članovi stručnih i org.odborna: Rade Ignjatović i Danijela Kasun Perše, gosti: gđa Dolores Sorić

Za izostanak sa sjednice ispričao se gosp. Borivoj Mitrić i gđa Katica Burian.

Sjednica je započela u 09:00 sati, te završila oko 10:00 sati.

### D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 95. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (opomene i stanje potraživanja, energetska obnova, nova web stranica UDRUGE)
3. Završne pripreme Jesenskog skupa upravitelja nekretninama – Zagreb 2016.
4. Priprema Savjetovanja upravitelja nekretninama – Mali Lošinj 2017.
5. Prijem novih članova
6. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci s 96. sjednice (rezime – skraćena verzija):

**Ad 1.** Jednoglasno je usvojen zapisnik s 95. sjednice Upravnog odbora.

**Ad 2.** Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz sljedećih područja:

- Od strane organizacijsko stručnih službi članovi su obaviješteni da su u tijeku knjigovodstveni poslovi vezani za prisilnu naplatu starijih potraživanja te će na sljedećoj sjednici biti iznesen izvještaj o istom.
- U nastavku su započete pripreme za Okrugli stol koji će se održati u sklopu Jesenskog skupa na temu energetske obnove višestambenih zgrada. Dogovoreno je će tematika Okruglog stola nastojati obraditi problematiku koja je još uvijek prisutna po prošlogodišnjim natječajima (dugovanja, zgrade (104) kojima nisu odobrena sredstva iako su zadovoljile sve uvjete i kriterije-razlog nedostatak sredstava FZOEU), te svakako prezentirati sve novosti vezane za upravo objavljeni Poziv na dostavu projektne dokumentacije za energetska obnova višestambenih zgrada, budući se radi o potpuno novim pravilima, koracima, uvjetima. Natječajna dokumentacija je vrlo opsežna i zahtjevnost, te postoji niz nedoumica i nejasnoća koje stoje pred upraviteljima (izjave, nabava, žiro računi, itd). Na Okruglom stolu sudjelovati će od strane Ministarstva

graditeljstva i prostornog uređenja gosp. Danijel Žamboki, od strane FZOEU gosp. Mario Klobučar, a iz redova UDRUGE gosp. Štimac, gosp. Šoljan i gđa. Sorić. Dogovorene su glavne smjernice i ključna pitanja koja će se postaviti za vrijeme Okruglog stola.

- Objavljena je nova web stranica UDRUGE prema dogovoru i prezentaciji sa prošlih sjednica. Stranica će se predstaviti i na svečanom otvorenju jesenskog skupa.

**Ad\_3.** Završne pripreme Jesenskog skupa upravitelja nekretninama – Zagreb 2016.

Jesenskom skupu u Zagrebu, prema posljednjim prijavama nazočiti će ukupno preko 150 sudionika (članova gostiju, sponzora). Definiran je protokolarni dio samog svečanog otvorenja: glazbeni nastup dječjeg zbora KUD Frankopan-Remete, prezentacija 17 godina UDRUGE, pozdravni govor Predsjednika UDRUGE, domaćina i predstavnika tvrtke GSKG d.o.o., uvodne riječi direktora Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost gosp. Ljubomira Majdandžića, te za kraj ministra graditeljstva i prostornog uređenja gosp. Lovre Kušćevića. Nakon otvorenja započinje radni dio sa Okruglim stolom na temu Suradnje upravitelja i FZOEU, te u nastavku Pravna radionica sa dvije teme: Granice odgovornosti upravitelja i Određivanje visine pričuve. Gđa Brankica Dejanović nadovezati će se u nastavku na obrađene teme te moderiranjem potaknuti članove na daljnju raspravu i diskusiju.

**Ad\_4.** Nastavljene su pripreme proljetnog Savjetovanja upravitelja nekretninama-Mali Lošinj 2017. Hoteli koji zadovoljavaju naše potrebe u međuvremenu su posjećeni, te je za proljetni skup odabran hotel Aurora (posjećeni Aurora i Bellevue).

Jednoglasno je usvojen prijedlog da se suradnja nastavi sa agencijom Mediaturist. Kroz pripremljeni Nominacijski list pozivaju se svi članovi na dostavu prijedloga tema koje bi željeli da se stručno obrade na proljetnom skupu.

**Ad\_5** Za prijem u redovito članstvo UDRUGE razmatrana je pristupnica kandidata GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. iz Zagreba. Kandidat je zadovoljio uvjete za prijem, potvrdio spremnost uplate šestomjesečnog jamstva, te je stoga primljen u redovito članstvo UDRUGE, u prvu kategoriju sa utvrđenih 20 početnih bodova i 1 glasom na Skupštini.

**Ad\_6** Na samom kraju sjednice, a prije svečanog otvorenja jesenskog skupa, pridružili su nam se ministar graditeljstva i prostornog uređenja, g. Lovro Kušćević te pomoćnik ministra za graditeljstvo i prostorno uređenje g. Danijel Žamboki. Gđa Dejanović i gosp. Štimac uputili su pozdravne riječi i ujedno predstavili UDRUGU. Ministar je podržao kako zahtjevan i odgovoran rad upravitelja tako i uspjeh i rad UDRUGE. Ujedno, ministar je prihvatio prijedlog da se u Ministarstvu održi radni sastanak na temu momentalno „najosjetljivije“ teme energetske obnove. Nakon sastanka UDRUGA bi u dogovoru sa kolegama iz FZOEU organizirala veliku radionicu za naše članove.

Sljedeća 97. sjednica Upravnog odbora održati će se u Zagrebu, 13. prosinca 2016. godine